

**Komunikat Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pisz
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi
zagrożeniami występującymi w okresie zimowym.**

W razie występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy zobowiązani są do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego, zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

W ZWIĄZKU Z OPADAMI ŚNIEGU, PRZYPOMINAM **O OBOWIĄZKU ODŚNIEŻANIA DACHÓW OBIEKTÓW, SZCZEGÓLNIE PŁASKICH. ZALEGAJĄCY W DUŻEJ ILOŚCI, MOKRY ŚNIEG MOŻE POWODOWAĆ PONADNORMATYWNE OBCIĄŻENIE DACHU, ZAGRAŻAJĄCE KONSTRUKCJI OBIEKTU I BEZPIECZEŃSTWU LUDZI W NIM PRZEBYWAJĄCYCH.** Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać zagrożenie zarówno dla samego budynku, jak i osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Zgodnie z art. 91a ustawy – Prawo budowlane, kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należytych stanie technicznym *lub* nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku.

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o spełnienie obowiązków wynikających z ww. przepisów.

Pisz, dnia 30.12.2025 r.

**Z up. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Pisz
Martyna Święconek
Z-ca Powiatowego Inspektora Nadzoru
Budowlanego w Pisz**